



# MAXIMIZA TU INVERSIÓN INMOBILIARIA EN TAMPA:

LA CLAVE ESTÁ EN CONTRATAR AL  
REALTOR ADECUADO



**FELIX CASTRO**

REALTOR

Mi nombre es Félix Castro y llevo más de 12 años en el mercado inmobiliario de Tampa, Florida. Durante este tiempo, he tenido el privilegio de trabajar con una amplia variedad de clientes, tanto locales como internacionales.



## INTRODUCCIÓN

Cada cliente y proceso es único, y me enorgullece poder ofrecer un enfoque personalizado que se adapte a las necesidades y objetivos específicos de cada persona. Mi experiencia trabajando con clientes internacionales ha sido especialmente gratificante, ya que muchos de ellos confían en mí para representar sus intereses incluso cuando no pueden estar físicamente presentes en Tampa.



## MAXIMIZA TU EXPERIENCIA INMOBILIARIA EN TAMPA

En el competitivo mercado inmobiliario de la Bahía de Tampa, contar con un Realtor experimentado es clave para el éxito. Con más de una década de experiencia, sé cómo la orientación experta marca la diferencia.

**¡BIENVENIDOS!**

# POR QUÉ NECESITAS UN REALTOR

- EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO
- ASESORAMIENTO PROFESIONAL
- ACCESO A RECURSOS Y REDES
- AHORRO DE TIEMPO Y ESTRÉS
- REPRESENTACIÓN Y DEFENSA DE INTERESES



# CÓMO COMPRAR UNA CASA CON ÉXITO

- PREPARACIÓN FINANCIERA
- DEFINICIÓN DE TUS NECESIDADES Y PREFERENCIAS
- BÚSQUEDA DE PROPIEDADES
- EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN



- NEGOCIACIÓN Y OFERTA
- INSPECCIONES Y DEBIDA DILIGENCIA
- CIERRE DE LA TRANSACCIÓN
- APOYO POSTERIOR A LA COMPRA

# QUÉ NECESITAS PARA COMPRAR UNA CASA



- DOCUMENTACIÓN PERSONAL
- PREAPROBACIÓN HIPOTECARIA

- FONDOS PARA EL ENGANCHE Y COSTOS DE CIERRE
- SEGURO DE VIVIENDA
- INSPECCIONES DE LA VIVIENDA

# PREGUNTAS FRECUENTES

- ¿Cuánto dinero necesito para comprar una casa?
- ¿Cuánto tiempo lleva el proceso de compra de una casa?
- ¿Necesito tener buen crédito para comprar una casa?



- ¿Qué pasa si encuentro problemas durante la inspección de la vivienda?
- ¿Cuál es el papel de un Realtor después del cierre?



# GRACIAS

A todos por acompañarnos en esta presentación sobre cómo maximizar tu experiencia inmobiliaria en la Bahía de Tampa. Espero que hayan encontrado útiles los consejos y la información compartida aquí hoy.

Recuerden que el proceso de compra o venta de una propiedad puede ser emocionante, pero también puede ser desafiante. Como su Realtor de confianza, estoy aquí para ayudarles en cada paso del camino. Mi objetivo es hacer que su experiencia sea lo más fluida y exitosa posible.



Si están listos para dar el siguiente paso en su viaje inmobiliario, no duden en ponerse en contacto conmigo. Mi nombre es Felix Castro, y estoy aquí para servirles. **Pueden comunicarse conmigo al 813-808-5858.** Estoy ansioso por trabajar juntos y ayudarles a encontrar su próximo hogar en la hermosa Bahía de Tampa.